

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅coco-house	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0049 大阪府岸和田市八阪町3丁目5-2 (電話番号：072-437-3103 FAX番号：072-437-1322)	
事業主体	株式会社TDF	
事業主体の所在地	大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3	
竣工年月日	平成	13年3月31日
開設年月日	昭和	13年6月1日
入居者数／入居定員／登録室数	26 人 /	32 人 / 26 室
入居時点で必要な費用	100,000 (敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,000円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	42,000円
	共益費等	共益費：25,000円 状況把握・生活相談サービス費：10,000円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付 10,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 27.4 m ² ）
	居室の設備	洗面化粧台 収納棚 エアコン トイレ 火災感知器 スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂2 トイレ3 機械浴1 エレベーター1 事務所1
	廊下幅	最大幅員 2.4 m : 最少幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 下松駅より徒歩8分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		