

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	清風苑 岸和田	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0801 大阪府岸和田市箕土路町2丁目7番24号 (電話番号：072-444-6680 FAX番号：072-444-6681)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	平成	22年9月30日
開設年月日	平成	22年11月1日
入居者数／入居定員／登録室数	30 人 /	32 人 / 32 室
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,000円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	45,000円(税込)
	共益費等	共益費：7,500円(税込) 状況把握及び生活相談サービス費：7,500円(税込) 電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き7,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1 人 /	0 人（職種：生活相談員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 m <sup>2</sup> （ 18.00 m <sup>2</sup> ～ 18.00 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（2）、浴室個室（2）、大浴場（1）、食堂（1）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR阪和線久米田駅から徒歩13分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		