

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | ケアネット徳洲会岸和田 | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町4丁目22番40号 (電話番号：072-436-0550 FAX番号：072-436-0560) | |
| 事業主体 | 株式会社ケアネット徳洲会 | |
| 事業主体の所在地 | 東京都千代田区麹町2丁目3番地3号 FDC麹町ビル4F | |
| 竣工年月日 | 平成 | 24年1月31日 |
| 開設年月日 | 平成 | 24年3月1日 |
| 入居者数／入居定員／登録室数 | 114人／ | 123人／123室 |
| 入居時点で必要な費用 | 敷金：186,000円 家賃：62,000円 管理費：36,928円 食費：48,270円 水道：1,100円 電気：6,600円 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 無し | |
| 前払金の保全先 | 無し | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 154,898円 | |
| 内訳 | 家賃 | 62,000円 |
| | 食費 | 48,270円(30日/月) ※朝食：324円 昼食：594円 夕食：691円 |
| | 共益費等 | 水道代1,100円 管理費36,928円 電気代6,600円 |
| 体験入居の費用 | 無し | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 60歳以上の方。または、40歳以上で要支援、要介護認定を受けている方 | |
| 夜間の職員体制／最少時人数(職種) | 3人／2人(職種：介護福祉士1人以上) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.02㎡ (18.02㎡～ 21.50㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、収納、緊急コール、エアコン |
| | 共用施設(数) | トイレ：9 浴室(個浴：10 大浴場：1 機械浴：6) 食堂：5 キッチン：5 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1m : 最少幅員 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開・入居希望者に交付 |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | (一財)サービス付き高齢者向け住宅協会 | |
| 施設までの利用交通手段 | 南海本線忠岡駅から徒歩約7分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |