

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月1 日現在

施設名	有料老人ホーム 玲緒		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒595-0802 大阪府泉北郡忠岡町高月南2-10-15 (電話番号：0725-22-0105 FAX番号：0725-22-0105)		
事業主体	株式会社スマイリーA151		
事業主体の所在地	大阪府泉北郡忠岡町馬瀬2丁目11番24号		
竣工年月日	平成	33年08月31日	
開設年月日	平成	33年09月16日	
入居者数 / 入居定員	16人 / 19人		
入居時点で必要な費用	117000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	109000円		
内訳	家賃	39000円	
	食費	30000円	
	共益費・管理費等	共益費35000円光熱水費5000円	
体験入居の費用	1泊食事付き3000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援・要介護の方で入居時65歳以上の方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護福祉士)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0 m <sup>2</sup> ( 13.0 m <sup>2</sup> ~ 14.4 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	19部屋トイレ・洗面あり	
	共用施設(数)	トイレ2か所・浴室2か所・食堂1か所エレベーター1か所・汚物2か所・談話室・洗濯室	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.74 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
財務諸表(原本)	公開していない		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線忠岡駅徒歩26分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8M未満		
代替措置等の内容	非常時には介護度の重い方から優先的に避難させる。職員にも周知徹底		
備考			