

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 9 月 13 日現在

施設名		
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒5950804 大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1 (電話番号：0725-20-5155 FAX番号：0725-90-5152)	
事業主体	株式会社丸福	
事業主体の所在地	大阪府泉北郡忠岡町馬瀬1丁目16番1	
竣工年月日	平成	26年1月6日
開設年月日	平成	26年6月1日
入居者数 / 入居定員	17人 / 24人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		
内訳	家賃	45,000円(非課税)
	食費	51,840円(税込み)
	共益費・管理費等	30,800円(税込み)
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付5,500円(税込み)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託
その他		
入居対象となる者		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	人 / 人(職種：)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	
	共用施設(数)	
	廊下幅	最大幅員 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 忠岡駅 徒歩10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		