

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

| | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 施設名 | ヒューマンハウス西取石 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒592-0012 大阪府高石市西取石5丁目6番21号 (電話番号: 072-265-8801 FAX番号: 072-265-8801) | |
| 事業主体 | 株式会社 日健マネジメント | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府大阪市西区西本町一丁目10番3号 新松岡ビル | |
| 竣工年月日 | 平成 | 19年5月31日 |
| 開設年月日 | 平成 | 19年6月1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 29 人 / 33 人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 6,000円(目安)(火災保険料・非課税) ※保険会社との個人契約 | |
| 前払金の返還金の算定方法 | なし | |
| 前払金の保全先 | なし | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 109,000円 | |
| 内訳 | 家賃 | 42,000円(非課税) |
| | 食費 | 45,000円(税込) |
| | 共益費・管理費等 | 22,000円(非課税) 居室の電気代のみ実費 |
| 体験入居の費用 | 空室がある場合 1泊2日3食付き4,850円(税込) 最長1週間まで利用可 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | 委託 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 委託 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 要介護 または 障害の認定を受けた方 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1 人 / 0 人(職種:夜間管理人) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 7.3 ㎡ (7.3 ㎡ ~ 7.3 ㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ・エアコン・洗面台・火災感知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子 |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)・トイレ(2)・機械浴(1)・個浴(1)・エレベーター(1)・談話室(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.2 m : 最少幅員 1.2 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨) | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 阪和線「富木」駅より 0.875km 徒歩10分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 有効面積13㎡に満たない居室あり 廊下幅1.8m未満 食堂の面積が規定(66㎡)未満 | |
| 代替措置等の内容 | <ul style="list-style-type: none"> 共用部の談話室等を利用して頂いている。 車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 食堂の利用時間を分ける等、1人当りの広さを確保するよう配慮している。 | |
| 備考 | | |