

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	有料老人ホーム ここかえるからくに	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒594-1151 大阪府和泉市唐国町4-4-1 (電話番号：0725-58-7420 FAX番号：0725-58-7421)	
事業主体	株式会社 EXSTEP	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市岡山町1813	
竣工年月日	令和	5年6月5日
開設年月日	令和	5年7月1日
入居者数 / 入居定員	0人 / 49人	
入居時点で必要な費用	敷金として350,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	183,000円	
内訳	家賃	75,000円(非課税)
	食費	51,000円
	共益費・管理費等	管理費：35,000円(税抜) 生活支援サービス費：20,000円(税抜) 施設設備利用料：2,000円(税抜)
体験入居の費用	10,000円(1泊2日、3食付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	なし
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援 要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：看護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13,08㎡ (13,01㎡～ 23,99㎡)
	居室の設備	トイレ 洗面台 収納 エアコン
	共用施設(数)	機械浴2ヶ所 シャワー浴1ヶ所 食堂2ヶ所
	廊下幅	最大幅員 3.1m : 最少幅員 2.5m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道 和泉中央駅 和泉中央駅前より南海バス グリーンボリス前より徒歩3分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		