

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名		コスモスの郷和泉中央8Ⅱ
施設の類型		住宅型
居住の権利形態		利用権方式
施設所在地		〒594-0032 和泉市池田下町165番1 (電話番号：0725-57-6888 FAX番号：0725-57-8899)
事業主体		株式会社エイト工業
事業主体の所在地		大阪府大阪市西区西本町1丁目7番21号
竣工年月日		令和 5年 6月 1日
開設年月日		令和 5年 6月 3日
入居者数 / 入居定員		3人 / 46人
入居時点で必要な費用		敷金 100,000円
前払金の返還金の算定方法		居室クリーニング料と経年劣化以外の現状復旧費を徴収
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		125,000円～
内訳	家賃	43,000円～
	食費	43,500円
	共益費・管理費等	38,500円
体験入居の費用		1泊3食付 7,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人 / 1人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 12.7 m ² （ 12.7 m ² ～ 14.59 m ² ）
	居室の設備	洗面台、エアコン、トレイ、ナースコール、照明、カーテン
	共用施設（数）	浴室（普通浴3ヶ所、機械浴1ヶ所）、食堂、機能訓練室
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制		無
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		最寄駅（泉北高速線 和泉中央駅）まで約1.2km 徒歩15分
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		有：居室面積
代替措置等の内容		7(9)～略～居室の床面積は、便所・収納設備等を除く内法面積で13平方メートル以上とすること 上記基準において、当施設の居室面積は便所に1.3㎡を占めているため、基準となる13㎡を0.2㎡～0.27㎡下回る居室が19室存在する。 これによって生ずる入居者の不利益に対応するため、当面の間は19室の荷物を各階倉庫で預かることで、代替措置とする。また、長期的には施設運営が順調に続くことを前提とするが、改修工事により居室面積拡充を計画するものである。
備考		