

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ルアナ		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒594-0006 大阪府和泉市尾井町2丁目9-15 (電話番号：0725-90-7873 FAX番号：0725-90-7853)		
事業主体	株式会社 HANA		
事業主体の所在地	大阪府堺市中区深井東町349-25		
竣工年月日	令和	4年6月22日	
開設年月日	令和	4年11月1日	
入居者数 / 入居定員	27 人 / 40 人		
入居時点で必要な費用	100,000円		
前払金の返還金の算定方法	ハウスクリーニング代を差し引いて返金行う		
前払金の保全先	商工組合中央金庫 東大阪支店		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,500円～		
内訳	家賃	40,000円	
	食費	44,500円～	
	共益費・管理費等	20,000円	
体験入居の費用	体験入居なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	入居時、概ね60歳以上、共同生活が可能な方		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2 人 / 2 人（職種：介護職員・看護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.01 m ² ～ 13.04 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面台、	
	共用施設（数）		
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「北信太」駅より徒歩8分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室の数が指導指針の数に満たない		
代替措置等の内容	週に2回以上の入浴回数を確保できるように 予め入浴時間や方法について別途定める		
備考			