

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームベネフィット		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒594-0042 大阪府和泉市箕形町六丁目9番8号 (電話番号：0725-90-4780 FAX番号：0725-90-4781 )		
事業主体	医療法人貴生会		
事業主体の所在地	大阪府和泉市箕形町六丁目9番8号		
竣工年月日	昭和	55年	12月26日
開設年月日	令和	4年	8月15日
入居者数 / 入居定員	17人 / 30人		
入居時点で必要な費用	入居一時金なし・前払金なし		
前払金の返還金の算定方法	—		
前払金の保全先	—		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	90,000円(専用ベランダ付居室95,000円)		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	36,000円(朝食300円、昼食400円、夕食500円)	
	共益費・管理費等	15,000円	
体験入居の費用	2,500円/日		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立、要支援1~2、要介護1~3		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:看護師、ヘルパー等)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多	16.60 m <sup>2</sup> ( 16.12 m <sup>2</sup> ~ 16.60 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	電動ギャッジベッド、ナースコール、テレビ回線、冷暖房エアコン、冷蔵庫、収納家具、キャビネット、Wi-Fi	
	共用施設(数)	共用浴室(2)、共用WC(3)	
	廊下幅	最大幅員	3.0 m : 最少幅員 3.0 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
財務諸表(原本)	公開していない		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海バス 箕形町バス停より徒歩3分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	該当なし		
代替措置等の内容	該当なし		
備考			