

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム さざなみ光明池		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0031 大阪府和泉市伏屋町四丁目1番27号 (電話番号：0725-56-7777 FAX番号：0725-56-6767 )		
事業主体	株式会社プレミアムケア		
事業主体の所在地	大阪府泉大津市豊中町一丁目4番5号ヴィラ・あなしの森101号室		
竣工年月日	令和	3年3月1日	
開設年月日	令和	3年4月1日	
入居者数 / 入居定員	44 人 / 48 人		
入居時点で必要な費用	敷金：150,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円		
内訳	家賃	50,000円	
	食費	45,000円	
	共益費・管理費等	42,000円 (共益費：22,000円・管理費：20,000円)	
体験入居の費用	8,000円 (税別) / 滞在24時間毎 (最大72時間まで)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護1～5 または障害福祉認定を受けておられる方に限る		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2 人 / 1 人 (職種：介護職員 )		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m <sup>2</sup> ( 11.2 m <sup>2</sup> ～ 13.22 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	洗面所・トイレ・防火カーテン・ナースコール・エアコン・TV端子	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (3)、一般浴 (3)、寝台浴 (1)、エレベーター (1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨)	公開していない	
	財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	泉北高速光明池駅より徒歩20分/南海バス「伏屋」より徒歩5分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室が4か所・居室床面積がトイレ含め13平方メートル		
代替措置等の内容	午前、午後と入浴時間を有効に使い、必要あればデイサービス等も利用することで、週に2回以上の入浴を確保する		
備考			