

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホームゆいま〜る。		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒594-0023 大阪府和泉市伯太町1-1-2 (電話番号：0725-43-4500 FAX番号：0725-43-4502)		
事業主体	株式会社cozy. L&S		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市箕土路町1-9-35		
竣工年月日			
開設年月日	平成	29年4月	
入居者数 / 入居定員	30人 / 40人		
入居時点で必要な費用	当月日割り分、翌月の家賃、光熱費、食費、共益費、生活支援費		
前払金の返還金の算定方法	利用日割り分及び原状回復費を除き全額還元する		
前払金の保全先	大阪信用金庫春木支店		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,500円～112,150円		
内訳	家賃	39,000円	
	食費	1,650円/1日	
	共益費・管理費等	22,000円	
体験入居の費用	5,500円(税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
その他			
入居対象となる者	要介護2認定以上		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種：介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 1.7㎡ (8.2㎡～ 17.0㎡)	
	居室の設備		
	共用施設(数)		
	廊下幅	最大幅員 1.7m : 最少幅員 1.2m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	公開していない	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	公開していない	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「和泉府中駅」		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅員1.8mを満たしていません。一室当たりの床面積18㎡を満たしていません。		
代替措置等の内容	火災発生時の避難経路につきまして、歩行不可(車いす等)の入居者様と歩行可能な入居者様のルートをわけて安全確保します。		
備考			