

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------|--|
| 施設名 | あまのがわ和泉 | | |
| 施設の類型 | 住宅型 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | | |
| 施設所在地 | 〒594-0031 和泉市伏屋町三丁目20-12 (電話番号：0725-50-2000 FAX番号：0725-50-2011) | | |
| 事業主体 | サイドイノベーション株式会社 | | |
| 事業主体の所在地 | 〒594-0031 和泉市伏屋町三丁目20-12 | | |
| 竣工年月日 | 平成 | 30年9月1日 | |
| 開設年月日 | 令和 | 3年4月1日(当初事業開始日 H30.11.1) | |
| 入居者数 / 入居定員 | 38人 / 49人 | | |
| 入居時点で必要な費用 | 入居敷金 117,000円 | | |
| 前払金の返還金の算定方法 | なし | | |
| 前払金の保全先 | | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 110,880円 | | |
| 内訳 | 家賃 | 39,000円 | |
| | 食費 | 38,880円(30日計算) | |
| | 共益費・管理費等 | 33,000円 | |
| 体験入居の費用 | なし | | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし | |
| | 食事の提供 | 自ら実施 | |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし | |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 | |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 | |
| その他 | | | |
| 入居対象となる者 | 要支援、要介護1以上の方 | | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 2人 / 1人(職種:管理人・介護職員) | | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 11.3㎡ (11.3㎡~ 17.8㎡) | |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、 | |
| | 共用施設(数) | 共用トイレ(1)浴室(3)食堂(1)エレベーター(1) | |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8m : 最少幅員 m | |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 | |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 | |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 | |
| | 事業収支計画書 | 公開していない | |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない | |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない | |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | | |
| 施設までの利用交通手段 | 電車(泉北高速鉄道光明池駅下車)徒歩10分 | | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 居室面積 11.3㎡・浴室数 | | |
| 代替措置等の内容 | 改修費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成する。不足の人数相当の浴室に関しては外部入浴サービスを提供する。 | | |
| 備考 | | | |