

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	CareVilla貝塚	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒597-0022 大阪府貝塚市新井6番地3 (電話番号: 072-447-6216 FAX番号: 072-447-6217)	
事業主体	株式会社ライフケア	
事業主体の所在地	大阪府東大阪市新池島町一丁目4番24号	
竣工年月日	令和	5年5月22日
開設年月日	令和	5年7月1日
入居者数 / 入居定員	0人 / 47人	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円	
内訳	家賃	42,000円 (非課税)
	食費	43,200円 (税込み)
	共益費・管理費等	23,600円 (非課税)
体験入居の費用	5,000円/日 (朝・昼・夕 食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護以上の方	
夜間の職員体制 / 最少時入数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.20 m ² (11.20 m ² ~ 13.70 m ²)
	居室の設備	ナースコール・冷暖房・洗面台・トイレ
	共用施設 (数)	食堂 (1ヶ所)、共用トイレ (3ヶ所)、浴室 (2ヶ所)、特浴 (1ヶ所)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表 (原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	阪和線「東貝塚駅」下車、徒歩5分 (約400m)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	浴室の数が入居者10名程度に対して1ヶ所以上を設置していない。 廊下の有効幅員1.8メートル以上、中廊下の有効幅員2.7メートル以上を満たさない。 居室面積が13m ² (トイレ、洗面設備等を除く) を満たしていない。	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・浴室について、週2回以上入浴できるように浴室の利用スケジュールを管理している。 ・廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室について、ベッドを配置しても利用者が安全に移動できるスペースがあることを確認している。 	
備考		