

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	エターナル貝塚	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028-28 (電話番号：072-447-6866 FAX番号：072-447-6877)	
事業主体	株式会社エタニティライフ	
事業主体の所在地	〒547-0076大阪府大阪市中央区難波2-3-7 南海難波御堂筋ウエスト10階	
竣工年月日	令和	5年7月1日
開設年月日	令和	5年7月1日
入居者数 / 入居定員	人 / 48人	
入居時点で必要な費用	敷金 150,000円 (非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,650円	
内訳	家賃	48,000円 (非課税)
	食費	40,800円 (税抜き)
	共益費・管理費等	27,000円 (非課税) 水道光熱費 3,850円 (税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1日2,000円 (食事代別) 最大1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 17.85 m ² (17.85 m ² ~ 20.03 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・テレビ端子・クローゼット
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (2) 機械浴 (1) 個浴 (4) エレベーター (1) 相談室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.080 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨)	公開していない
	財務諸表 (原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「二色浜駅」より徒歩17分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考		