

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年8月15日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ミュゲ貝塚	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒597-0062 大阪府貝塚市澤245-1 (電話番号：072-431-7500 FAX番号：072-431-7501)	
事業主体	株式会社ROT	
事業主体の所在地	大阪市天王寺区上本町2丁目1-14-202	
竣工年月日	令和	5年4月15日
開設年月日	令和	5年5月1日
入居者数 / 入居定員	8人 / 37人	
入居時点で必要な費用	敷金・当月日割り家賃・翌月家賃・火災保険料	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	48,000円 (30日換算)
	共益費・管理費等	21,000円
体験入居の費用	空室がある場合 8,800円 (1泊3食付き ※税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護認定の受けている者	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 11.3 m ² (11.1 m ² ~ 11.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災報知器・スプリングラウ・テレビ端子・ナースコール
	共用施設 (数)	食堂(1) トイレ(1) 個浴(3) 汚物処理室(2) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨)	公開していない
	財務諸表 (原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 二色の浜駅より徒歩9分 南海本線 鶴原駅より徒歩9分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積が13㎡に満たない。	
代替措置等の内容	建物の大規模修繕の時期ならびに入居状況を鑑みて不適合事項の改善に努める。	
備考		