

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 二色の浜1番館		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	597-0062 大阪府貝塚市澤1330番1 (電話番号：072-432-1115 FAX番号：072-432-1116)		
事業主体	株式会社 ライフホープ		
事業主体の所在地	大阪府泉佐野市中庄1083番地5		
竣工年月日	令和	3年7月1日	
開設年月日	令和	4年2月14日	
入居者数 / 入居定員	49人 / 51人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,000円		
内訳	家賃	48,000円 (非課税)	
	食費	45,000円 (税込)	
	共益費・管理費等	27,000円 (税込)	
体験入居の費用	1日に付き5,500円負担 (食事代別途)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護1～5の方		
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	3人 / 2人 (職種：介護職員 2名)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m <sup>2</sup> ( 11.2 m <sup>2</sup> ～ 23.4 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面台 設置	
	共用施設 (数)	浴室4カ所 食堂1カ所 トイレ3カ所 EV1機	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表 (要旨)	公開していない	
	財務諸表 (原本)	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	「南海線二色の浜駅より徒歩5分」		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	あり 居室の大きさが指針より狭くなっている		
代替措置等の内容			
備考			