

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 14日現在

| | | |
|-------------------------------------|--|---|
| 施設名 | 住宅型有料老人ホーム 飛翔園貝塚 | |
| 施設の類型 | 住宅型 | |
| 居住の権利形態 | 利用権方式 | |
| 施設所在地 | 〒597-0105 大阪府貝塚市三ツ松2188-1 (電話番号: 072-421-2555) FAX番号: 072-421-2556 | |
| 事業主体 | 株式会社アイリス | |
| 事業主体の所在地 | 大阪府貝塚市三ツ松2188-1 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 4年1月1日 |
| 開設年月日 | 令和 | 4年1月1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 27人 / 42人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円(敷金、非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | 3年での均等定額償却 | |
| 前払金の保全先 | なし | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 127,800円(税込) | |
| 内訳 | 家賃 | 42,000円(非課税) |
| | 食費 | 49,500円(税込) |
| | 共益費・管理費等 | 共益費 18,150円(税込) 生活支援サービス費 15,400円(税込) 寝具レンタル費 2,750円(税込) |
| 体験入居の費用 | 1泊2日 4,500円(食費込み) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | 要介護 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 1人(職種:介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 14.05 m ² (14.05 m ² ~ 14.80 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面所、空調、ナースコール、照明、カーテン |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(2)、機械浴(1)、個浴(4)、エレベーター(1)等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 公開していない |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨) | 公開していない |
| | 財務諸表(原本) | 公開していない |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 水間鉄道 三ツ松駅 徒歩10分 | |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし | |
| 代替措置等の内容 | なし | |
| 備考 | なし | |