

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	有料老人ホームめぐみ苑		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒597-0052 大阪府貝塚市昌中593番地1 (電話番号：072-432-0133) (FAX番号：072-432-0373)		
事業主体	特定非営利活動法人恵ケア		
事業主体の所在地	貝塚市窪田187番地		
竣工年月日	平成	20年7月18日	
開設年月日	平成	21年6月1日	
入居者数 / 入居定員	30人 / 30人		
入居時点で必要な費用	敷金：150,000円（非課税）		
前払金の返還金の算定方法	入居期間中の事業者に対する月末の請求未払い、居室及び共用施設が入居者の過失により、修理が生じた場合の請求分は居室のクリーニング代を差し引いた金額を返金。		
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	128,348円～（税込）生活保護対象者：111,496円～		
内訳	家賃	50,000円（非課税）生活保護対象者：39,000円	
	食費	1,760円×日数（30日）（税込）	
	共益費・管理費等	6,952円（税込）生活保護対象者：1,100円	
体験入居の費用	空床がある場合：3,000円/日（税込）食事別		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	自立（65歳以上）：要支援：要介護者：喀痰吸引・経管栄養対象者：要相談（介護職員1号研修の資格者…有）		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～18.0㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面所	
	共用施設（数）	一時介護室（1）：トイレ（3）：機械浴（1）浴室（2）洗濯室（1）食堂（1）談話室（1）エレベーター（1）等	
	廊下幅	最大幅員 2.2m：最少幅員 2.2m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(公社) 全国有料老人ホーム協会		
施設までの利用交通手段	南海線「二色の浜駅より」800m（徒歩8分）国道26号線王子北交差点西へ500m道路沿い右		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			