

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	介護付き住宅みのり貝塚		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	終身建物賃貸借方式		
施設所在地	〒597-0051 大阪府貝塚市王子1092番2 (電話番号：072-432-0611 FAX番号：072-432-0655 )		
事業主体	泉南生活協同組合		
事業主体の所在地	大阪府泉南市信達岡中1489番地の10		
竣工年月日	2005年3月1日		
開設年月日	2005年3月1日		
入居者数 / 入居定員	41 人 / 82 人		
入居時点で必要な費用	26,666円～134,400円（契約から150カ月）		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	144,353円～247,620円		
内訳	家賃	51,400円～100,800円（別途13,333円～67,200円）	
	食費	57,120円 (30日間3食とも利用した場合、利用しない時はその分を減額)	
	共益費・管理費等	22,500円（税込）水道代含む、他光熱費：実費	
体験入居の費用	空室がある場合のみ、1日（宿泊なし）1,000円、1泊2日2,000円、2泊3日3,000円、3泊以上は1日あたり家賃に0.1を掛けた金額と管理費1日333円。食費は別途（電気代、ガス代は30日未満に限り無料）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	2 人 / 1 人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 27.4 m <sup>2</sup> （ 13.0 m <sup>2</sup> ～ 46.9 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	ナースコール、電磁調理器付キッチン、風呂、トイレ（ウォッシュレット付き）、エアコン、クローゼット、火災報知器、スプリンクラー、電話及びテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（6）機械浴（1）大浴場（2）エレベーター（1）機能訓練室（1）一時介護室（1）談話室（1）等	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
	財務諸表（原本）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線・和泉橋本駅から徒歩15分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考	特定施設入居者生活介護職員体制 3：1		