

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	二色の浜あんしん住宅	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒597-0062 大阪府貝塚市澤1028番地13 (電話番号：072-431-2311 FAX番号：072-431-2319)	
事業主体	有限会社ヒューマン・ケア・ステーション	
事業主体の所在地	大阪府貝塚市澤1028番地13	
竣工年月日	平成	3年11月6日
開設年月日	平成	15年1月8日
入居者数 / 入居定員	27人 / 28人	
入居時点で必要な費用	160,000円 (敷金・家賃の3.8ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,350円:内訳(家賃42,000円、管理費15,000円、食費46,350円)	
内訳	家賃	42,000円(非課税)
	食費	46,350円(税込)
	共益費等	管理費 15,000円(非課税) 共用部分と居室の維持管理に必要な光熱費、上下水道使用料、清掃費等。
体験入居の費用	体験は空室がある場合のみ、1泊部屋代3,000円(税込)(食費別) 朝食1食300円、昼食1食500円、夕食1食700円(3食共、税込) 体験入居においては、介護サービス費は無料とします。 ※ 2泊迄とします。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・要支援者および要介護者</li> <li>・日中において看護師常駐である。鼻腔経管栄養管理に限り対応不可であるが、その他の療養管理については要相談の上</li> <li>・喫煙、飲酒を行わない方、集団生活が可能な方、</li> <li>・他者に重篤な感染症を伝染する恐れが無い方(法定伝染病に罹患されていない方)</li> </ul>	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.4 m <sup>2</sup> ( m <sup>2</sup> ~ m <sup>2</sup> )
	居室の設備	エアコン、電動ベッド、洗面化粧台、収納用押入、クローゼット、開閉デスク付キャビネット、スプリンクラー、テレビ端子
	共用施設(数)	多目的ルーム(1)、食堂兼談話室(3)、エレベーター(1) 浴室(2)、トイレ3ヶ所(9室) 看護室(1)、相談室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.5 m : 最少幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	公開していない
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「二色浜駅」より約1,300m(徒歩約16分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	片廊下1.5m	
代替措置等の内容	代替措置として、通行優先順位を決めて対応している。	
備考		