

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8月 1日現在

施設名	有料老人ホームあさがお	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0072 大阪府泉大津市松之浜町1丁目1-30 (電話番号: 0725-58-6355 FAX番号: 0725-58-6356)	
事業主体	株式会社あさがお	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市東大路町9-2-5	
竣工年月日	令和	3年2月20日
開設年月日	令和	3年4月1日
入居者数 / 入居定員	28人 / 40人	
入居時点で必要な費用	敷金 家賃の2か月分 (98,000円)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	128,000円	
内訳	家賃	49,000円
	食費	48,000円
	共益費・管理費等	共益費: 29,000円 (入居する居室内の電気、水道代、共用部分の光熱費 共用施設の維持管理、修繕費、事務管理費等) リネン: 2,000円
体験入居の費用	1泊 5000円 (食事、入浴付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	2人 / 1人 (職種: 介護職員・生活相談員)	
構設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 10.14 m <sup>2</sup> ( 10.14 m <sup>2</sup> ~ 10.33 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ、洗面、収納、電動ベッド、エアコン、火災報知器、スプリンクラー、緊急通報装置、
	共用施設 (数)	共用トイレ (1) 個浴 (3) 食堂 (1) エレベーター (1) 相談室 (1)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨)	入居希望者に公開
財務諸表 (原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	南海電鉄 南海本線「松ノ浜駅」より徒歩4分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構設備」の不適合事項	居室実有効面積が基準に満たない	
代替措置等の内容	次回改装時に拡張予定	
備考		