

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 永楽	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0004 大阪府泉大津市千原町二丁目16番15号 (電話番号：0725-40-1291 FAX番号： )	
事業主体	永楽義克株式会社	
事業主体の所在地	大阪府泉大津市千原町二丁目16番15号	
竣工年月日	令和	2年3月19日
開設年月日	令和	2年10月1日
入居者数／入居定員／登録室数	31人 /	32人 / 32室
入居時点で必要な費用	敷金200,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	73,000円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	24,000円
	共益費等	光熱水費：10,000円（共益費込）
体験入居の費用	1泊食事つき10,000円（税込み）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の提供	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	・自立・要支援・要介護 ・入居時満60歳以上（60歳未満の障害者含む）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 8.8㎡（ 8.8㎡～ 11.1㎡）
	居室の設備	エアコン・収納・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（6）、浴室（4）、洗面室（2）、台所（2）
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
	財務諸表（要旨）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない
財務諸表（原本）	所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の適用外のため公開しない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「北助松駅」より約1.2キロ（徒歩14分）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	全居室の有効面積が13㎡未満 食堂の面積が一人当たり2㎡未満	
代替措置等の内容	改修費用の積み立てを行い、将来的に指針に適合した改修計画を策定する。 食事提供時間をずらして指針に適合した面積を確保する。	
備考		