

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム HIBISU泉大津	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0005 大阪府泉大津市森町2丁目15-21 (電話番号: 0725-23-8123) FAX番号: 0725-90-5100)	
事業主体	株式会社BISCUSS	
事業主体の所在地	大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号 長堀安田ビル6階	
竣工年月日	平成	23年3月
開設年月日	令和	3年1月1日
入居者数 / 入居定員	24人 / 44人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,000円	
内訳	家賃	48,000円 (非課税)
	食費	48,000円 (税込、1日食/30日表記)
	共益費・管理費等	共益費: 10,000円 (非課税) 生活管理費: 17,000円 (税込) 水光熱費: 8,000円 (税込)
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 14.9 m ² (m ² ~ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・火災報知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(2)、浴室(4)、エレベーター(1)、談話室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「北助松駅」から徒歩約14分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		