

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホームアークテックス	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0064 大阪府泉大津市神明町3番24号 (電話番号：0725-33-6161 FAX番号：0725-33-6163)	
事業主体	株式会社エム・エーイ	
事業主体の所在地	大阪府泉大津市神明町3番24号	
竣工年月日	平成	26年10月1日
開設年月日	平成	27年9月1日
入居者数 / 入居定員	21人 / 21人	
入居時点で必要な費用	敷金300,000円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先	前払い金なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	個室155,000円～255,000円	
内訳	家賃	個室70,000円～85,000円
	食費	個室39,000円
	共益費・管理費等	個室46,000円
体験入居の費用	1泊10,000円(税別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護(1～5)の方・満65歳以上の人	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.1㎡ ( 13.1㎡～ 19.7㎡ )
	居室の設備	介護ベッド、トイレ、冷暖房、ナースコール、スプリンクラー
	共用施設(数)	食堂(1) 共用トイレ(1) 浴室(1) エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 1.9m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線泉大津駅より徒歩7分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	特になし	
代替措置等の内容		
備考		