

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ティエラ ことぶき	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒595-0014 大阪府泉大津市寿町8-16 (電話番号：0725-39-8787 FAX番号：0725-39-8786)	
事業主体	株式会社 A・T・Sプランニング	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市野田町3丁目6番30号新川第7ビル1階	
竣工年月日	平成	23年6月1日
開設年月日	平成	25年5月1日
入居者数 / 入居定員	28人 / 30人	
入居時点で必要な費用		
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額介護保険費用については別途かかります。	135,500円	
内訳	家賃	50,000円
	食費	49,500円（税抜）
	共益費・管理費等	25,000円（管理費）、11,000円（生活支援サービス費）
体験入居の費用	空室がある場合に限る 12,100円/泊（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・要介護認定を受けているもの ・療養管理が必要な場合は、要相談	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.03 m ² （18.03 m ² ～18.09 m ² ）
	居室の設備	電動ベット・トイレ・洗面化粧台・収納ラック・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・電話及びテレビ端末
	共用施設（数）	食堂（1）・トイレ（2）・機械浴（1）・個浴（3）・エレベーター（1）・看護介護職員室（1）等
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 2.1 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
財務諸表（原本）	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 泉大津駅から徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容	なし	
備考	特定施設入居者生活介護職員体制3：1以上	