

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム かい花板原	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒595-0033 大阪府泉大津市板原町4-22-14 (電話番号：0725-46-3440 FAX番号：0725-41-8887)	
事業主体	有限会社ブROOM	
事業主体の所在地	大阪市住之江区西住之江2-13-17松栄住之江ビル5階	
竣工年月日	平成	元年6月15日
開設年月日	平成	23年7月1日
入居者数 / 入居定員	11人 / 18人	
入居時点で必要な費用	0円	
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	103,200～173,163 (二人部屋)	
内訳	家賃	38,000～62,000 (二人部屋)
	食費	43,200～86,400 (二人部屋)
	共益費・管理費等	22,000～24,763 (二人部屋)
体験入居の費用	無	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
その他		
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：訪問介護職)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 14.0 m ² (8.0 m ² ～ 26.0 m ²)
	居室の設備	ナースコール カーテン クローゼット エアコン
	共用施設 (数)	トイレ7か所 洗面所5か所 浴室1か所 食堂1か所
	廊下幅	最大幅員 1.25 m : 最少幅員 1.25 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨)	公開していない
	財務諸表 (原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 和泉府中駅より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室実有効面積と廊下幅が基準に満たない	
代替措置等の内容	次回改装時に拡張予定	
備考		