

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| 施設名                                 | 和香泉大津  |  |
| 施設の種類                               | 住宅型  |  |
| 居住の権利形態                             | 建物賃貸借方式  |  |
| 施設所在地                               | 〒595-0031<br>大阪府泉大津市我孫子618番1<br>(電話番号：0725-22-7718 FAX番号：0725-22-7719) |  |
| 事業主体                                | 株式会社プレミアムケア  |  |
| 事業主体の所在地                            | 大阪府泉大津市豊中町一丁目4-5 ヴィラ・あなしの森101号室  |  |
| 竣工年月日                               | 平成   | 24年11月29日  |
| 開設年月日                               | 平成   | 30年3月1日（当初開始日 平成24年12月15日）   |
| 入居者数 / 入居定員                         | 36人 / 37人  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 敷金：150,000円  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |  |  |
| 前払金の保全先                             |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | 142,600円   |  |
| 内訳                                  | 家賃   | 50,000円  |
|                                     | 食費   | 48,600円  |
|                                     | 共益費・管理費等   | 44,000円（共益費・22,000円、管理費・22,000円）                                     |
| 体験入居の費用                             | 8,800円/滞在24時間内毎（最大72時間まで）  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施   |
|                                     | 食事の提供  | 委託   |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施   |
|                                     | 健康管理の支援（供与）  | 自ら実施   |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施   |
| その他                                 |  |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護1～5 または障がい福祉認定を受けておられる方に限る  |  |
| 夜間の職員体制/最少時人数（職種）                   | 2人 / 1人（職種：介護職員）   |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）   | 最多 13.1 m <sup>2</sup> （ 13.1 m <sup>2</sup> ～ 14.4 m <sup>2</sup> ） |
|                                     | 居室の設備  | 洗面所・トイレ・防火カーテン・ナースコール・エアコン・TV端子                                      |
|                                     | 共用施設（数）  | 食堂（1）トイレ（4）一般浴（2）車いす浴（1）エレベーター（1）                                    |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 1.6 m : 最少幅員 1.2 m  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 無  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に公開   |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に公開   |
|                                     | 管理規程   | 公開していない  |
|                                     | 事業収支計画書  | 公開していない  |
|                                     | 財務諸表（要旨）   | 公開していない  |
|                                     | 財務諸表（原本）   | 公開していない  |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                | 無  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | JR阪和線 和泉府中駅（徒歩15分） /<br>南海本線 泉大津駅（徒歩30分）                               |  |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | 片廊下 1.2メートル  |  |
| 代替措置等の内容                            | 片廊下について、車椅子がすれ違いできない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。                              |  |
| 備考                                  |  |  |