

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和05年07月01日現在

施設名	リーブル泉大津		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒595-0016 大阪府泉大津市条南町4番12号 (電話番号：0725-20-4165 FAX番号：0725-20-4133)		
事業主体	株式会社ライフパートナー		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三田町57番地の1		
竣工年月日	平成	19年08月31日	
開設年月日	平成	19年09月01日	
入居者数 / 入居定員	33人 / 37人		
入居時点で必要な費用	敷金：180,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132,000円		
内訳	家賃	57,000円（非課税）	
	食費	45,000円（税抜き）	
	共益費・管理費等	管理費 30,000円（税抜き）	
体験入居の費用	7,000円/泊（税抜き）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	おおむね65歳以上で、共同生活が可能な方		
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.6㎡（18.6㎡～18.6㎡）	
	居室の設備	洗面、トイレ、クローゼット、エアコン、照明器具	
	共用施設（数）	トイレ(5)、浴室(大1・個1)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(3)	
	廊下幅	最大幅員 1.85m : 最少幅員 1.85m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
	財務諸表（原本）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線 松ノ浜駅 徒歩5分（約400m） 駐車場有り		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			