

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 24日現在

施設名	有料老人ホーム HIBISU岸和田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0035 大阪府岸和田市春木泉町9-6 (電話番号：072-493-3267 FAX番号：072-493-3268)	
事業主体	株式会社 BISCUSS	
事業主体の所在地	大阪市中央区南船場1-11-9長堀安田ビル6F	
竣工年月日	平成	27年9月27日
開設年月日	平成	27年9月27日
入居者数 / 入居定員	50人 / 74人	
入居時点で必要な費用	50,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円	
内訳	家賃	42,000
	食費	45,000
	共益費・管理費等	21,000
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護状態	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0㎡（㎡～㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・消灯台・エアコン・火災報知器・テレビ端子
	共用施設（数）	1
	廊下幅	最大幅員 2.0m : 最少幅員 2.0m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段	公共機関	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		