

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム H I B I S U 土生	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0825 大阪府岸和田市土生町429番地 (電話番号：072-489-6777 FAX番号： 072-489-6778)	
事業主体	株式会社 B I S C U S S	
事業主体の所在地	〒542-0081 大阪府大阪市中央区南船場1丁目11番9号長堀安田ビル6階	
竣工年月日	令和	5年2月27日
開設年月日	令和	5年3月1日
入居者数 / 入居定員	11人 / 60人	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 (家賃 2ヵ月分)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	119,230円	
内訳	家賃	45,000円
	食費	1日1,541円 (朝食331円、昼食605円、夕食605円) × 30日概算額)
	共益費・管理費等	24,000円
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数 (職種)	1人 / 1人 (職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 11.2 m ² (11.2 m ² ～ 16.4 m ²)
	居室の設備	ベッド・トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設 (数)	食堂 (1) トイレ (3) 浴室 (5) エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 2.01 m : 最小幅員 2.01 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨)	公開していない
	財務諸表 (原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR東岸和田駅より徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	①居室面積が13m ² (トイレ、洗面設備等を除く) 満たないこと ②浴室数が入居者定員10名に対し1ヶ所設置されていないこと	
代替措置等の内容	①居室面積については、他市で運用実績があり、利用者の生活環境に著しく影響を与えるものではない。 ②週2回以上の入浴回数を確保できるよう工夫している。	
備考		