

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

|                                     |  |  |  |
|-------------------------------------|--|--|--|
| 施設名                                 | 有料老人ホーム ピースフリー岸和田  |  |  |
| 施設の類型                               | 住宅型  |  |  |
| 居住の権利形態                             | 利用権方式  |  |  |
| 施設所在地                               | 〒596-0002<br>大阪府岸和田市吉井町4丁目13番11号<br>(電話番号：072-447-5266 FAX番号：072-447-5269)   |  |  |
| 事業主体                                | 株式会社 穂の香   |  |  |
| 事業主体の所在地                            | 大阪府大阪市西区北堀江一丁目1番18号  |  |  |
| 竣工年月日                               | 令和   | 4年7月30日  |  |
| 開設年月日                               | 令和   | 4年8月1日   |  |
| 入居者数 / 入居定員                         | 56人 / 80人  |  |  |
| 入居時点で必要な費用                          | 敷金 ¥100,000円<br>①Aプラン 月額：¥119,000円<br>②Bプラン 月額：¥125,000円                     |  |  |
| 前払金の返還金の算定方法                        |  |  |  |
| 前払金の保全先                             |  |  |  |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。        | ①Aプラン 月額：¥119,000円<br>②Bプラン 月額：¥125,000円                                     |  |  |
| 内訳                                  | 家賃   | ①Aプラン ¥48,000円<br>②Bプラン ¥54,000円                                     |  |
|                                     | 食費   | ①②プラン ¥45,000円   |  |
|                                     | 共益費・管理費等   | ①②管理費 ¥12,000円、水光熱費 ¥14,000円   |  |
| 体験入居の費用                             | 空室がある場合のみ。¥3,000/日   |  |  |
| 介護等の内容                              | 入浴、排せつ又は食事の介護  | 自ら実施   |  |
|                                     | 食事の提供  | 委託   |  |
|                                     | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与  | 自ら実施   |  |
|                                     | 健康管理の支援（供与）  | 自ら実施   |  |
|                                     | 状況把握・生活相談サービス  | 自ら実施   |  |
|                                     | その他  |  |  |
| 入居対象となる者                            | 要介護  |  |  |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）                 | 2人 / 2人（職種：介護職）  |  |  |
| 構造設備の状況                             | 居室の面積（最小～最大面積）   | 最多 13.0 m <sup>2</sup> （ 11.2 m <sup>2</sup> ～ 13.0 m <sup>2</sup> ） |  |
|                                     | 居室の設備  | 洗面所・水洗トイレ・エアコン・ナースコール・照明・カーテン  |  |
|                                     | 共用施設（数）  | ①食堂2ヶ所 ②エレベーター1ヶ所 ③一般浴3ヶ所 ④リフト浴1ヶ所<br>⑤機械浴1ヶ所 ⑥トイレ2ヶ所 ⑦多目的トイレ2ヶ所     |  |
|                                     | 廊下幅  | 最大幅員 1.9 m : 最少幅員 1.9 m  |  |
| 利用者の意見を把握する体制                       | 有  |  |  |
| 第三者による評価の実施状況                       | 無  |  |  |
| 情報開示                                | 入居契約書の雛形   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 重要事項説明書の雛形   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 管理規程   | 入居希望者に公開   |  |
|                                     | 事業収支計画書  | 公開していない  |  |
|                                     | 財務諸表（要旨）   | 公開していない  |  |
|                                     | 財務諸表（原本）   | 公開していない  |  |
| (公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入               | 無  |  |  |
| 施設までの利用交通手段                         | 南海本線「忠岡駅」より徒歩12分   |  |  |
| 所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | ①居室面積が13m <sup>2</sup> （トイレ、洗面設備等を除く）満たない。<br>②浴室数が入居者定員10名程度に対し1か所設置されていない。 |  |  |
| 代替措置等の内容                            | ①将来、改修が必要となった場合は、指針に適合した回収計画を作成する。<br>②週2回以上入浴回数を確保できるよう工夫している。              |  |  |
| 備考                                  |  |  |  |