

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 小松里苑		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0821 大阪府岸和田市小松里町911-1 (電話番号: 072-448-6617 FAX番号: 072-448-6639)		
事業主体	社会福祉法人 光生会		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三ヶ山町214-4		
竣工年月日	昭和	55年1月29日	
開設年月日	令和	4年4月1日	
入居者数 / 入居定員	3人 / 19人		
入居時点で必要な費用	敷金 165,000円 ~ 180,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	141,450円 ~ 146,450円		
内訳	家賃	55,000円 ~ 60,000円	
	食費	48,300円	
	共益費・管理費等	38,150円	
体験入居の費用	4,500円(食事付、税込)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	60歳以上・自立、要支援、要介護(1~3)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種: 直接処遇職員・管理夜勤)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 24.9 m <sup>2</sup> ( 15.6 m <sup>2</sup> ~ 24.9 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ、浴室(部屋による)洗面設備、緊急通報装置、ミニキッチン、テレビ回線、冷暖房機、収納	
	共用施設(数)	食堂兼談話室(2)、浴室(2)、事務室(2)、宿直室(2)、洗濯室(2)、汚物処理室(2)トイレ(2)、駐車場(1)	
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
	財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「久米田駅」より徒歩8分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			