

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ばらの木		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町1-13-31 (電話番号：072-447-8186 FAX番号：072-447-8187)		
事業主体	株式会社KIHプロダクト		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市作才町1-6-6		
竣工年月日	令和	4年3月18日	
開設年月日	令和	4年4月1日	
入居者数 / 入居定員	41人 / 43人		
入居時点で必要な費用	敷金 50,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	117000円		
内訳	家賃	42000円	
	食費	45000円	
	共益費・管理費等	30000円	
体験入居の費用	1泊3食 6000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援、要介護認定を受けておられる方		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護士）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 13.0 m ² （ 13.0 m ² ～ 13.8 m ² ）	
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、緊急通報装置	
	共用施設（数）	共用トイレ、共用浴室、洗濯室、相談室、食堂、汚物処理室	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開	
財務諸表（原本）	入居希望者に公開		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海電鉄 春木駅より徒歩15分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			