

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームcoco-blue	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒596-0822 大阪府岸和田市額原町1005番 (電話番号：072-447-4556 FAX番号：072-447-5568)	
事業主体	株式会社TDF	
事業主体の所在地	大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3	
竣工年月日	令和	3年11月30日
開設年月日	令和	3年12月1日
入居者数 / 入居定員	44人 / 49人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,000円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	42,000円(税別)
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用	有：10,000円(1泊)食事込	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護 介護が必要な者に限る	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.54㎡ ( 10.04㎡～ 11.20㎡)
	居室の設備	洗面化粧台 収納棚 エアコン 火災感知器 スプリンクラー便所
	共用施設(数)	食堂1 トイレ1 機械浴2 エレベーター2 娛樂室1 相談室1 事務室1
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 下松駅より約450m 徒歩5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満の場所がある。居室の面積が13㎡未満の部屋がある。食堂の面積が入居定員×2㎡未満である。	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・片廊下について、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。</li> <li>・居室の面積について、改善費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成。</li> <li>・食堂について、時間帯をわけて分散して提供します。</li> </ul>	
備考		