

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	住宅型有料老人ホームcoco-loha	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0827 大阪府岸和田市上松町419番7 (電話番号: 072-427-8556 FAX番号: 072-427-1556)	
事業主体	株式会社TDF	
事業主体の所在地	大阪府大阪市西成区中開3丁目4-3	
竣工年月日	令和	2年9月30日
開設年月日	令和	2年10月1日
入居者数 / 入居定員	37人 / 40人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	120,200円	
内訳	家賃	39,000円
	食費	46,200円(税込)
	共益費・管理費等	35,000円
体験入居の費用	有: 10,000円(1泊)食事込	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護 介護が必要な者に限る	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 10.77㎡ (9.46㎡~ 13.54㎡)
	居室の設備	洗面化粧台 収納棚 エアコン 火災感知器 スプリンクラー便所
	共用施設(数)	食堂1 トイレ3 機械浴1 エレベーター2 娛樂室1 相談室1 事務室1
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 1.6m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東岸和田駅より約960m 徒歩12分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.8m未満の場所がある。居室の面積が13㎡未満の部屋がある。食堂の面積が入居定員×2㎡未満である。	
代替措置等の内容	<ul style="list-style-type: none"> ・片廊下について、車椅子がすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室の面積について、改善費用を別途積立しており、5年後に指針に適合した改修計画を作成。 ・食堂について、時間帯をわけて分散して提供します。 	
備考		