

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム おかやま荘	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0814 大阪府岸和田市岡山町296番地の1 (電話番号：072-441-3500 FAX番号：072-441-3501)	
事業主体	社会福祉法人 嘉舟会	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市稲葉町1066番地	
竣工年月日	令和	2年3月11日
開設年月日	令和	2年3月16日
入居者数／入居定員／登録室数	40人／	41人／41室
入居時点で必要な費用	当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用	※介護保険費用については別途かかります。	
内訳	家賃	50,000
	食費	45,000
	共益費等	10,000～28,000
体験入居の費用	一泊6,000円（税別）+食事代+りねん代60円（税別）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供 調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	なし
入居対象となる者	自立、要支援、要介護、自立支援サービスの必要な方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	0人／0人（職種：）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.8 m ² （13.0 m ² ～15.8 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納
	共用施設（数）	1
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	公開していない
	財務諸表（原本）	公開していない
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	JR阪和線「久米田駅」南海ウィングバス南海<牛滝線・白原車庫前行>小倉バス停下車徒歩約10分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		