

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	介護付有料老人ホーム いなば荘		
施設の種類	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0103 大阪府岸和田市稲葉町1066番地 (電話番号：072-479-1515 FAX番号：072-479-2233 )		
事業主体	社会福祉法人 嘉舟会		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市稲葉町1066番地		
竣工年月日	昭和	54年6月15日	
開設年月日	令和	4年4月1日	
入居者数 / 入居定員	42人 / 45人		
入居時点で必要な費用	当月（日割り）・翌月分の家賃及び共益費		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。			
内訳	家賃	38,000/10,000	
	食費	45,000	
	共益費・管理費等	25,000	
体験入居の費用	一泊6,000円（税別）＋食事代＋りねん代（60円）別途消費税		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援（供与）	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要支援・要介護、自立支援サービスの必要な方		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	2人 / 2人（職種：介護員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 15.9 m <sup>2</sup> （ 13.3 m <sup>2</sup> ～ 15.9 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	ベッド・床頭台・洗面台	
	共用施設（数）	4	
	廊下幅	最大幅員 3.0 m : 最少幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制	無		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	泉北高速鉄道 和泉中央駅発 南海バス テクノステージロ下車 徒歩約10分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			