

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	エターナル岸和田下野町	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0041 大阪府岸和田市下野町1丁目12番12号 (電話番号：072-447-5381 FAX番号：072-447-5382)	
事業主体	株式会社 ブレイス	
事業主体の所在地	大阪市中央区難波2丁目3-7南海難波御堂筋ウエスト10階	
竣工年月日	平成	28年8月25日
開設年月日	平成	29年9月1日
入居者数 / 入居定員	54人 / 63人	
入居時点で必要な費用	150,000円(敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,880円	
内訳	家賃	45,000円(非課税)
	食費	(30日)44,880円(税込)
	共益費・管理費等	21,000円(非課税)・電気使用料実費
体験入居の費用	*1泊2,000円(食事:朝319円・昼588円・589円 税込み) *空室時のみ可能(1週間迄)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	契約居宅・訪問看護ステーションとの連携契約により24時間の看護師対応が可能	
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 2人(職種:介護職員2人)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.5 m ² (13.5 m ² ~ 19.5 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・自動火災報知設備
	共用施設(数)	食堂(3)・トイレ(4)・共用浴室(6)・エレベーター(1)・汚物処理室(3)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	入居希望者に交付
	財務諸表(要旨)	入居希望者に交付
	財務諸表(原本)	入居希望者に交付
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「和泉大宮」より徒歩12分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	2人部屋の1人当たりの面積10.65㎡以上ない。一時介護室なし	
代替措置等の内容	次回大規模改修時	
備考		