

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	岸和田春木マリアヴィラ		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒596-0005 大阪府岸和田市春木旭町8-5 (電話番号：072-441-1515 FAX番号：072-441-1555)		
事業主体	エールシステムズ株式会社		
事業主体の所在地	大阪府大阪市中央区難波3丁目6番11号		
竣工年月日	平成	28年9月30日	
開設年月日	平成	28年10月15日	
入居者数 / 入居定員	78人 / 90人		
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,220円～116,220円		
内訳	家賃	39,000円～45,000円(非課税)	
	食費	46,020円(税込)	
	共益費・管理費等	27,000円(非課税)	
体験入居の費用	1泊2日食事付10,000円		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護1～5(日常生活で介護が必要な方)		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多	18.0㎡(18.0㎡～18.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納クローゼット・エアコン・照明・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	トイレ(5)・個浴(3)・機械浴(5)・食堂(3)・エレベーター(2)汚物処理室(3)	
	廊下幅	最大幅員	1.9m : 最少幅員 1.7m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
財務諸表(原本)	公開していない		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「春木」駅 東側出口すぐ		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			