

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	メディケアハウス春木		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0006 大阪府岸和田市春木若松町8番32号 (電話番号：072-422-8383 FAX番号：072-422-8384 )		
事業主体	一般財団法人岸和田農友協会		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市春木若松町8番32号		
竣工年月日	平成	15年4月1日	
開設年月日	平成	27年4月1日	
入居者数 / 入居定員	40人 / 40人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	95,000円～118,000円		
内訳	家賃	40,000円～63,000円	
	食費	40,000円	
	共益費・管理費等	管理費：10,000円 光熱水費：5,000円	
体験入居の費用	1泊3食付5,000円（空室がある場合）		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	入居時満60歳以上・自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制／最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護職員）		
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 28.8 m <sup>2</sup> （ 22.3 m <sup>2</sup> ～ 28.8 m <sup>2</sup> ）	
	居室の設備	電動ベッド・洗面化粧台・床頭台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（15）一般浴（1）チェア浴（3）寝台浴（1）エレベーター（1）談話ホール（5）等	
	廊下幅	最大幅員 2.8 m : 最少幅員 2.4 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨）	公開していない	
	財務諸表（原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	南海本線「春木駅」より約250m（徒歩約3分）		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			