

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム ハピネスいずもと	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0001 大阪府岸和田市磯上町5丁目6番14号 (電話番号：072-457-3326 FAX番号：072-457-5598 )	
事業主体	有限会社泉本燃糸工業所	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市磯上町5丁目6番5号	
竣工年月日	平成	25年2月1日
開設年月日	平成	25年8月1日
入居者数 / 入居定員	6人 / 8人	
入居時点で必要な費用	50,000円(敷金・一律の金額・税込)	
前払金の返還金の算定方法	前払金なし	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000円～118,000円(税込)	
内訳	家賃	42,000円～55,000円(税込)
	食費	30,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：15,000円(税込) 管理費：18,000円(税込)
体験入居の費用	空室がある場合1月を30日として月割利用料の日割計算	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他	なし	
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満65歳以上で月割利用料の支払い能力を有する方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3㎡ ( 17.8㎡～ 23.2㎡)
	居室の設備	エアコン、トイレ、洗面台、クローゼット、ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、洗濯室(1)
	廊下幅	最大幅員 1.6m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「忠岡町」より約1200メートル、徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	廊下幅1.6m	
代替措置等の内容	廊下の通行について、車椅子がすれ違い出来ない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。	
備考		