

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	有料老人ホーム ハートビレッジ岸和田	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0047 大阪府岸和田市上野町東5番10号 (電話番号：072-447-8702 FAX番号：072-447-8703)	
事業主体	関西ホームズ有限公司	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市上野町東5番32号	
竣工年月日	平成	24年7月10日
開設年月日	平成	31年1月1日(当初開設日：平成24年8月1日)
入居者数 / 入居定員	47人 / 50人	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・非課税) ※生活保護受給者は0円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	98,540円～104,830円	
内訳	家賃	39,000円(非課税)
	食費	40,040円～44,330円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：19,500円(税込)、季節空調費(7～9月、12～2月)：2,000円(税込)
体験入居の費用	体験入居なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護又は障害者総合支援法による障害支援区分の認定を受けた方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：宿直職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 10.8㎡ ( 10.8㎡～ 10.8㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・クローゼット・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話及びテレビ端子・ナースコール
	共用施設(数)	トイレ(2)、個浴(3)、機械浴(1)、食堂(1)、エレベーター(1)、汚物処理室(1)、談話スペース(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線「和泉大宮駅」約350m(徒歩約4分)	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積10.8㎡	
代替措置等の内容		
備考		