

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム聖志苑		
施設の類型	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0825 大阪府岸和田市土生町7番地 (電話番号: 072-426-3855) FAX番号: 072-427-2244)		
事業主体	医療法人 聖志会		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市土生町7番地		
竣工年月日	平成	24年7月1日	
開設年月日	平成	24年7月1日	
入居者数 / 入居定員	35人 / 82人		
入居時点で必要な費用	なし		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	67,270円(2,170円/日)		
内訳	家賃	20,150円(650円/日)	
	食費	41,850円(1,300円/日) (朝350円/昼500円/夕500円)	
	共益費・管理費等	5,270円(170円/日)	
体験入居の費用	空室がある場合: 家賃相当額: 650円/日・食費: 1,350円/日		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他	なし		
入居対象となる者	概ね60歳以上で自立・要支援・要介護状態の方		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種: 宿直職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.0㎡ (13.0㎡~ 23.8㎡)	
	居室の設備	ベット、洗面台、トイレ、エアコン、テレビアンテナ、ミラー、ナースコール(2ヶ所)、照明器具、床頭台、カーテン、スプリンクラー	
	共用施設(数)	食堂(6)、トイレ(4)、個浴(4)、エレベーター(1)、等	
	廊下幅	最大幅員 2.7m : 最少幅員 2.7m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨)	公開していない	
財務諸表(原本)	公開していない		
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR東岸和田駅または南海本線岸和田駅より 南海バス 一の宮バス停より約500m (徒歩約7分)		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容	なし		
備考			