

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 8月 1日現在

施設名	ライフコート岸和田	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	596-0001 大阪府岸和田市磯上町三丁目9番5号 (電話番号：072-431-8555 FAX番号：072-431-8655)	
事業主体	株式会社エタニティライフ	
事業主体の所在地	大阪府大阪市中央区難波2丁目3番7号	
竣工年月日	平成	23年11月7日
開設年月日	令和	5年5月1日
入居者数 / 入居定員	30人 / 37人	
入居時点で必要な費用	敷金150,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	107,880円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	41,888円～46,376円 (28日～31日計算 税込)
	共益費・管理費等	21,000円
体験入居の費用	一泊2,000円※食事 朝290円昼535円夕535円(税別) ※寝具500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 13.5 m ² (m ² ～ m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納
	共用施設(数)	トイレ(1か所)浴室(3か所)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最少幅員 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	南海本線 春木駅より徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		