

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム おはなの里	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0808 大阪府岸和田市三田町1339番地 (電話番号:072-441-0500 FAX番号:072-441-0557)	
事業主体	株式会社エイジングサポート おはなの里	
事業主体の所在地	大阪府貝塚市橋本105番地の1	
竣工年月日	平成	22年7月17日
開設年月日	平成	23年3月1日
入居者数 / 入居定員	22人 / 25人	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	132000円・142000円	
内訳	家賃	45000円・55000円(非課税)
	食費	45000円
	共益費・管理費等	管理費:19000円 水道光熱費:19500円 その他(浴室共用物品、共用室での提供飲物):3500円
体験入居の費用	空室がある場合 1泊食事付8000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護 入居時60歳以上の方(原則として)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 13.2 m ² (13.2 m ² ~ 17.4 m ²)
	居室の設備	冷暖房エアコン・クローゼット・携帯型ナースコール・スプリンクラー・火災探知機設置
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(7)、機械浴(1)、一般浴(2)、エレベーター(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最少幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
	財務諸表(原本)	公開していない
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	①バスご利用の場合 南海岸和田駅から南海バス(白原車庫・牛滝山行)乗車20分→小倉下車徒歩10分 南海泉北高速和泉中央駅から南海バス乗車11分→東山公園下車徒歩15分 ②自動車ご利用の場合 阪和自動車道 岸和田和泉インターより5分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		