

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和05年07月01日現在

施設名	有料老人ホーム リープル岸和田アネックス	
施設の種類	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0811 大阪府岸和田市下池田町1丁目5番2号 (電話番号：072-440-1700 FAX番号：072-440-1701)	
事業主体	株式会社ライフパートナー	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三田町57番地の1	
竣工年月日	平成	22年11月01日
開設年月日	平成	31年02月01日
入居者数 / 入居定員	38人 / 42(41)人	
入居時点で必要な費用	敷金：150,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	140,728円	
内訳	家賃	50,000円(非課税)
	食費	55,080円
	共益費・管理費等	管理費：25,463円、生活支援サービス費：10,185円
体験入居の費用	7,000円/泊(税別)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	概ね65歳以上の方で、要介護で共同生活が可能なる方(障がい者の方含む)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	2人 / 1人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1㎡ (18.1㎡~ 21.2㎡)
	居室の設備	トイレ、洗面、エアコン、照明器具
	共用施設(数)	トイレ(3)、天浴(1)、機械浴(1)、食堂(1) エレベーター(1)、汚物処理室(1)、緊急通報装置(1)
	廊下幅	最大幅員 2.3m : 最少幅員 2.3m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 久米田駅 徒歩15分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		