

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	住宅型有料老人ホーム 喜平 久米田		
施設の種類	住宅型		
居住の権利形態	利用権方式		
施設所在地	〒596-0816 大阪府岸和田市尾生町5丁目2番60号 電話番号：072-440-3323 FAX番号：072-440-3324		
事業主体	有限会社 野花ヘルスプロモート		
事業主体の所在地	大阪府岸和田市五軒屋町2-1		
竣工年月日	平成	22年8月23日	
開設年月日	平成	22年9月1日	
入居者数 / 入居定員	26人 / 28人		
入居時点で必要な費用	318,000円(家賃・管理費),内、敷金240,000円		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	125,900円		
内訳	家賃	50,000円(非課税)	
	食費	47,900円(税込)	
	共益費・管理費等	28,000円(税込)光熱水費含む	
体験入居の費用	空室がある場合、1日食事付5,000円(税抜き) 0時を回った時点で5,000円(税抜き)追加		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
その他			
入居対象となる者	要介護 原則入居時満65歳以上		
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1㎡ (18.1㎡~ 19.7㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子・ナースコール	
	共用施設(数)	トイレ(1)、浴室(2)、食堂(1)、エレベーター(1) 汚物処理室(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開	
	財務諸表(原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR下松駅より南海バス 尾生バス停 下車 徒歩800m 約10分		
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			