

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和05年07月01日現在

施設名	リーブル岸和田	
施設の類型	介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0825 大阪府岸和田市土生町二丁目29番12号 (電話番号：072-437-4300 FAX番号：072-437-4310)	
事業主体	株式会社ライフパートナー	
事業主体の所在地	大阪府岸和田市三田町57番地の1	
竣工年月日	平成	21年12月31日
開設年月日	平成	22年01月06日
入居者数 / 入居定員	49人 / 54人	
入居時点で必要な費用	敷金：180,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	135,000円～145,000円	
内訳	家賃	60,000円、65,000円、70,000円（非課税）
	食費	45,000円（税別、月30日の場合）
	共益費・管理費等	30,000円（税別、管理費として）
体験入居の費用	7,000円（税別、一泊の費用）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	概ね65歳以上の方で、共同生活が可能な方	
夜間の職員体制/最少時人数（職種）	2人 / 1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1㎡（18.1㎡～23.5㎡）
	居室の設備	洗面、トイレ、エアコン、照明器具
	共用施設（数）	トイレ（9）、大浴（1）、個浴（3）、機械浴（2）、EV（1） 食堂兼機能訓練室（4）、汚物処理室（4）、緊急通報装置（1）
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最少幅員 1.8m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
	財務諸表（原本）	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線 東岸和田駅 徒歩5分（約400m）	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		