

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	有料老人ホーム いこいの森	
施設の類型	住宅型	
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒596-0801 大阪府岸和田市箕土路町二丁目20番7号 (電話番号: 072-440-0081 FAX番号: 072-440-0080)	
事業主体	株式会社アスコ	
事業主体の所在地	大阪市西成区岸里二丁目3番3号大塩ビル203	
竣工年月日	平成	18年11月9日
開設年月日	平成	25年12月1日 (当初開設日平成20年8月28日)
入居者数 / 入居定員	13人 / 13人	
入居時点で必要な費用	無し	
前払金の返還金の算定方法	無し	
前払金の保全先	無し	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	105,000 ~ 125,000円	
内訳	家賃	39,000 ~ 42,000円
	食費	49,500円
	共益費・管理費等	水道光熱費 11,500円 共益・管理費 5,000~22,000円
体験入居の費用	空室があれば、1日あたり 4,320円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
その他		
入居対象となる者	65歳以上、自立または要支援1以上の方で、月額利用料の支払能力を有する方	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 9.1 m ² (7.9 m ² ~ 11.2 m ²)
	居室の設備	テレビ回線・ダンス・冷暖房機・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(6)、浴室・機械浴(1)、エレベーター(1)、一時介護室(1)、農菜園(1)
	廊下幅	最大幅員 2.3 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	無	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	公開していない
財務諸表(原本)	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR阪和線「久米田駅」から北北東へ約1600m徒歩20分	
所管庁有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	居室面積13㎡未満、片廊下1.8m未満	
代替措置等の内容	・片廊下については、車椅子のすれ違いができない場合に備えて、通行の優先順位を決めている。 ・居室面積と片廊下の幅については、改修費用を別途積立しており、将来的に、指針に適合した改修計画を作成。	
備考		